

Zonenplan

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 26. November 2025

Von der Baudirektion genehmigt am 17. April 2026 mit Verfügung Nr. 0071/25

Dieser Plan dient nur zur Übersicht und ist nicht rechtsverbindlich. Für die Abgrenzungen der Zonen und für rechtliche Abgrenzungen innerhalb der Zonen sind der Zonenplan und die im Datensatz der Amtlichen Vermessung erfassten Grenzen massgebend.

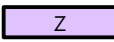
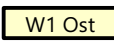
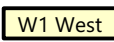
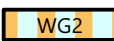
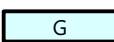
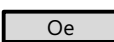
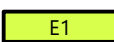
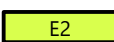
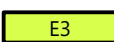
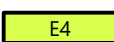
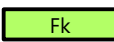
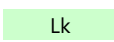
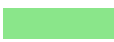
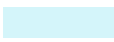
Das Original ist bei der Abteilung Hoch- und Tiefbau der Gemeinde Greifensee einsehbar.

Kloten / gr-1025.1

Druckdatum: 23.06.2026



Gossweiler Ingenieure AG
Lindenstrasse 23
8302 Kloten
Telefon 044 815 51 00
www.gossweiler.com

Legende			
Festlegungsinhalt			
	Ausnutzungs- ziffer Max (AZ)	Überbauungs- ziffer (UZ)	Empfindlich- keitsstufe (ES)
Kommunale Zonen			
Kernzone I			III
Kernzone II		55%	III
Quartiererhaltungszone			II
Zentrumszone		20%	III
Eingeschossige Wohnzone Ost		20%	II
Eingeschossige Wohnzone West			II
Zweigeschossige Wohnzone		40%	II
Dreigeschossige Wohnzone		55%	II
Viergeschossige Wohnzone		65%	II
Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung		40%	III
Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung		55%	III
Viergeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung		65%	III
Gewerbezone			III
Zone für öffentliche Bauten			III
Erholungszone Freizeit- und Sportzentrum			III
Erholungszone Awandel			II
Erholungszone Garnhänki-Wiese			II
Erholungszone Ocht			III
Freihaltezone			
Überlagernde Festlegungen			
Schrägdachpflicht			
Bereich mit grösserer Gesamthöhe			
Informationsinhalt			
Freihaltezone kantonal			
Landwirtschaftszone kantonal			
Wald			
Gewässer			
Verkehrsflächen ausserhalb Bauzonen			
Gestaltungspläne bestehend			
1 : Privater Gestaltungsplan Grossriet (1.November 1989)			
2 : Privater Gestaltungsplan Diakonenhaus (28.April 2020)			
3 : Privater Gestaltungsplan Näppenriet (3.Dezember 1997)			
4 : Privater Gestaltungsplan Sagi-Areal (11. Februar 2025)			

