



G E M E I N D E G R E I F E N S E E
Gemeinderat

Auszug aus dem Protokoll der 5. Sitzung vom 17. März 2025

40 F2 FINANZEN, VERSICHERUNGEN
F2.08 Jahresrechnungen, Inventare

Jahresrechnung 2024: Genehmigung / Antrag und Bericht an die
Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2025

Antrag

1. Die Jahresrechnung 2024 der Politischen Gemeinde Greifensee wird genehmigt.
2. Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung von Fr. 62'417.21 wird dem Eigenkapital belastet. Dadurch verringert sich das zweckfreie Eigenkapital auf Fr. 41'415'967.88.

Bericht

Das Wichtigste in Kürze

Die Jahresrechnung 2024 der Gemeinde Greifensee schliesst mit einem Aufwand von Fr. 34'116'789.– und einem Ertrag von Fr. 34'054'372.– ab. Entsprechend ergibt sich ein Aufwandüberschuss (Verlust) von Fr. 62'417.–. Das Budget 2024 ging demgegenüber von einem Aufwandüberschuss von Fr. 55'200.– aus. Verschiedene einmalige Sonderereignisse (weniger Steuereinnahmen, Neubewertung Finanzvermögen, Wertaufholung Verwaltungsvermögen, Wegfall Finanzausgleich und Versorgertaxen) sorgen für Abweichungen bei den Aufwendungen und bei den Erträgen und können die steigenden regulären Aufwendungen abfangen.

Ausgangslage

Die **Steuereinnahmen** 2024 liegen mit netto 20,33 Mio. Fr. sowohl deutlich unter Budget (21,26 Mio. Fr., minus 0,93 Mio. Fr.) als auch unter dem Vorjahreswert (20,78 Mio. Fr., minus 0,45 Mio. Fr.). Ein überaus positiver Effekt bei den Einkommenssteuern natürlicher Personen früherer Jahre (1,23 Mio. Fr. über Budget) konnte die tieferen Einkommens- und Vermögenssteuern natürlicher Personen des Rechnungsjahrs (1,02 Mio. Fr. unter Budget) sowie die tieferen Gewinnsteuern juristischer Personen früherer Jahre (1,85 Mio. Fr. unter Budget) nicht auffangen. Bei den Grundstückgewinnsteuern wurde dafür wieder eine Punktlandung erzielt.

Die tieferen Steuereinnahmen und die steigenden kantonalen Mittelwerte sorgen wiederum dafür, dass die Gemeinde Greifensee erstmalig seit mehreren Jahren keinen Finanzausgleich an den Kanton leisten muss. Im Budget wurde mit einer Abschöpfung von netto 1,70 Mio. Fr. gerechnet.

Die Gemeinden sind verpflichtet, ihre Liegenschaften im Finanzvermögen einmal pro Legislaturperiode neu zu bewerten. Die Gemeinde Greifensee hat 2024 ihre Neubewertung vorgenommen, welche die Jahresrechnung mit 0,26 Mio. Fr. belastet. Insgesamt schliesst der Bereich Finanzen und Steuern um 0,64 Mio. Fr. besser ab als budgetiert.

Die Gemeinde Greifensee verzeichnet eine klare Steigerung der **Nettoaufwendungen** ohne den Bereich Finanzen und Steuern zum Vorjahr auf neu 21,69 Mio. Fr. (Vorjahr 20,84 Mio. Fr.). Für die grösste Budgetüberschreitung sorgt dieses Jahr der Bereich der **Sozialen Sicherheit** mit 1,22 Mio. Fr. bei einem Nettoaufwand von 3,44 Mio. Fr. (Budget 2,22 Mio. Fr.). Die anhaltende Asylkrise und die Erhöhung der Asylquote liessen die Kosten wie erwartet weiter steigen. Die Thematik um die Rückforderung der Versorgertaxen vom Kanton (Budget 1,0 Mio. Fr.) ist leider noch immer hängig, die Einnahmen werden voraussichtlich 2025 verbucht werden können.

Eher unerwartet schliesst der Bereich **Gesundheit** mit 0,22 Mio. Fr. besser ab als budgetiert (netto 2,54 Mio. Fr., Budget 2,76 Mio. Fr.). Verantwortlich für den besseren Abschluss ist eine Wertaufholung der Spital Uster AG (0,26 Mio. Fr.). Die Tendenz der Kostensteigerungen bleibt im Bereich Gesundheit aufgrund der demografischen Entwicklung weiter steigend.

Der Bereich **Bildung** landet netto fast eine Punktlandung mit 10,88 Mio. Fr. gegenüber einem Budget von 10,80 Mio. Fr. Steigende Aufwände (0,32 Mio. Fr. höher als budgetiert) konnten also mit höheren Einnahmen (0,24 Mio. Fr.) aufgefangen werden.

Die Zürcher Kantonalbank konnte auch 2024 aufgrund eines guten Jahresergebnisses eine um 0,10 Mio. Fr. höhere Dividende als erwartet ausschütten, was für ein deutlich erfreulicheres Resultat im Bereich der Volkswirtschaft sorgt.

Bei den **Gebührenhaushalten** konnten die Bereiche Wasser (0,04 Mio. Fr.) und Abfall (0,10 Mio. Fr.) Gewinne verzeichnen, während der Bereich Abwasser einen Verlust von 0,07 Mio. Fr. ausweist. Besonders erfreulich ist die Entwicklung im Bereich des Abfalls, welcher wieder ein positives Eigenkapital von 0,08 Mio. Fr. aufweist. Die Bereiche Wasser (1,17 Mio. Fr.) und Abwasser (0,80 Mio. Fr.) verfügen weiterhin über ein komfortables Eigenkapital.

Mit netto 2,26 Mio. Fr. wurde weniger in das **Verwaltungsvermögen** investiert als budgetiert (3,22 Mio. Fr.). Aufgrund der finanziellen Situation werden nicht dringliche Projekte aufgeschoben, während es bei den Gemeindestrassen aufgrund des Gesamtverkehrskonzepts Verschiebungen gibt. Während Verzögerungen bei der Schulraumentwicklung die Investitionsrechnung zusätzlich belasten (1,26 Mio. Fr.), sorgen deutlich höhere Subventionen für den Werrikerbach (1,07 Mio. Fr., Budget 0,37 Mio. Fr.) für eine Entlastung. Durch den Kauf dreier Wohnungen wurden 2,08 Mio. Fr. in das Finanzvermögen investiert.

Die **Selbstfinanzierung** beträgt rund 1,25 Mio. Fr., was einen Selbstfinanzierungsgrad von 55 % ergibt. Der Aufwandüberschuss von 0,06 Mio. Fr. wird dem Eigenkapital belastet, wodurch sich das **zweckfreie Eigenkapital** auf 41,42 Mio. Fr. verringert. Das **zweckgebundene Eigenkapital** – also das Eigenkapital der Gebührenhaushalte – beläuft sich auf neu 2,06 Mio. Fr.

Erfolgsrechnung

(alle Zahlen in Fr.)

	Rechnung 2024		Budget 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Allgemeinde Verwaltung	3'117'902	1'043'208	3'205'100	1'104'500
Öffentliche Ordnung und Sicherheit	2'019'154	601'398	1'912'900	465'500
Bildung	12'221'578	1'344'549	11'895'700	1'099'900
Kultur, Sport und Freizeit	1'100'484	225'323	1'183'900	195'500
Gesundheit	2'799'455	258'830	2'757'700	0
Soziale Sicherheit	8'122'452	4'677'966	7'150'000	4'920'700
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'535'315	814'615	1'497'400	771'700
Umwelt und Raumordnung	2'403'843	2'107'033	2'780'200	2'334'800
Volkswirtschaft	85'858	644'370	92'300	539'900
Finanzen und Steuern	710'748	22'337'080	2'341'000	23'328'500
Total	34'116'789	34'054'372	34'816'200	34'761'000
Aufwandüberschuss		62'417		55'200
Ertragsüberschuss				
Total	34'116'789	34'116'789	34'816'200	34'816'200

Bilanz

(alle Zahlen in Fr.)

	31.12.2024	01.01.2024
	Bestand	Bestand
Flüssige Mittel	2'294'446	2'720'244
Forderungen	27'470'091	29'817'961
Kurzfristige Finanzanlagen	0	0
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'373'769	598'315
Vorräte und angefangene Arbeiten	60'200	59'602
Anlagen Finanzvermögen	12'197'185	10'373'208
Anlagen Verwaltungsvermögen	29'384'675	29'007'999
Darlehen, Beteiligungen, Grundkapitalien	4'887'500	4'206'170
Investitionsbeiträge	333'400	424'197
Gesamtaktiven	78'001'266	77'207'697
Laufende Verbindlichkeiten	5'832'126	4'082'745
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	7'486'864	7'609'274
Passive Rechnungsabgrenzungen	811'311	736'863
Rückstellungen	15'065'260	15'924'671
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5'008'400	5'008'400
Verpflichtungen gegenüber Fonds / Eigenwirtschaftsbetriebe	2'381'337	2'367'359
Eigenkapital	41'415'968	41'478'385
Gesamtpassiven	78'001'266	77'207'697

Investitionsrechnung

(alle Zahlen in Fr.)

	Rechnung 2024 Ausgaben (netto)	Budget 2024 Ausgaben (netto)
Allgemeine Verwaltung	-1'971	0
Öffentliche Ordnung und Sicherheit	0	200'000
Bildung	2'093'392	655'000
Kultur, Sport und Freizeit	-10'818	140'000
Gesundheit	546'000	546'000
Soziale Sicherheit	-94'777	-26'500
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	66'497	915'000
Umweltschutz und Raumordnung	-348'785	795'000
Volkswirtschaft	14'611	0
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	2'264'149	3'224'500
Nettoinvestitionen Finanzvermögen	2'082'775	130'000
Nettoinvestition Total	4'346'924	3'354'500

Selbstfinanzierung

(alle Zahlen in Fr.)

	Rechnung 2024	Budget 2024
Ordentliche Abschreibungen	1'555'770	1'683'000
Aufwertungen	-258'830	0
Einlagen in Spezialfinanzierung	146'067	26'2000
Entnahmen aus Spezialfinanzierung	-132'089	-144'900
Ertragsüberschuss	0	0
Aufwandüberschuss	-62'417	-55'200
Selbstfinanzierung	1'248'501	1'509'100
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	2'264'149	3'224'500
Selbstfinanzierungsgrad	55 %	47 %

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2025 wird obiger Antrag und Bericht zur Beschlussfassung unterbreitet.
2. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, den vorliegenden Antrag zu prüfen und zuhanden der nächsten Gemeindeversammlung zu verabschieden.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - RPK, Präsident Dario Frattini (per E-Mail)
 - Oberstufenschulpflege Nänikon-Greifensee, Stationsstrasse 49, 8606 Nänikon
 - Schulpflege Greifensee, Breitistrasse 13, 8606 Greifensee
 - Sozialbehörde, Im Städtli 3, 8606 Greifensee
 - Finanzvorsteherin
 - Präsidiales
 - Finanzen

GEMEINDERAT GREIFensee

Dr. Monika Keller
Gemeindepräsidentin

Philippe Sturzenegger
Gemeindeschreiber

Versandt am:

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die **Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2024** der Politischen Gemeinde Greifensee in der vom Gemeindevorstand beschlossenen Fassung vom 31.03.2025 geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	34'116'789.35
	Gesamtertrag	Fr.	34'054'372.14
	Aufwandüberschuss	Fr.	-62'417.21
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	3'648'386.52
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	1'384'237.74
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	2'264'148.78
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	2'082'775.45
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	2'082'775.45
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	78'001'266.09

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.
Dadurch verringert sich der **Bilanzüberschuss auf Fr. 41'415'967.88**.

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Politischen Gemeinde Greifensee finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist.
Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2024 der Politischen Gemeinde Greifensee entsprechend dem Antrag des Gemeindevorstands zu genehmigen.

8606 Greifensee, 05. Mai 2025
Rechnungsprüfungskommission Greifensee

Dario Frattini
Präsident

Christina Stettler
Aktuarin