



Gemeinde Greifensee

Kanton Zürich

Fassung für die kantonale Vorprüfung und öffentliche Auflage Technische Revision Bau- und Zonenordnung Zonenplan

Massstab 1: 5'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Namens der Gemeindeversammlung
Die Präsidentin:
Dr. M. Keller

Der Gemeindegeschreiber:
P. Sturzenegger

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV Nr.

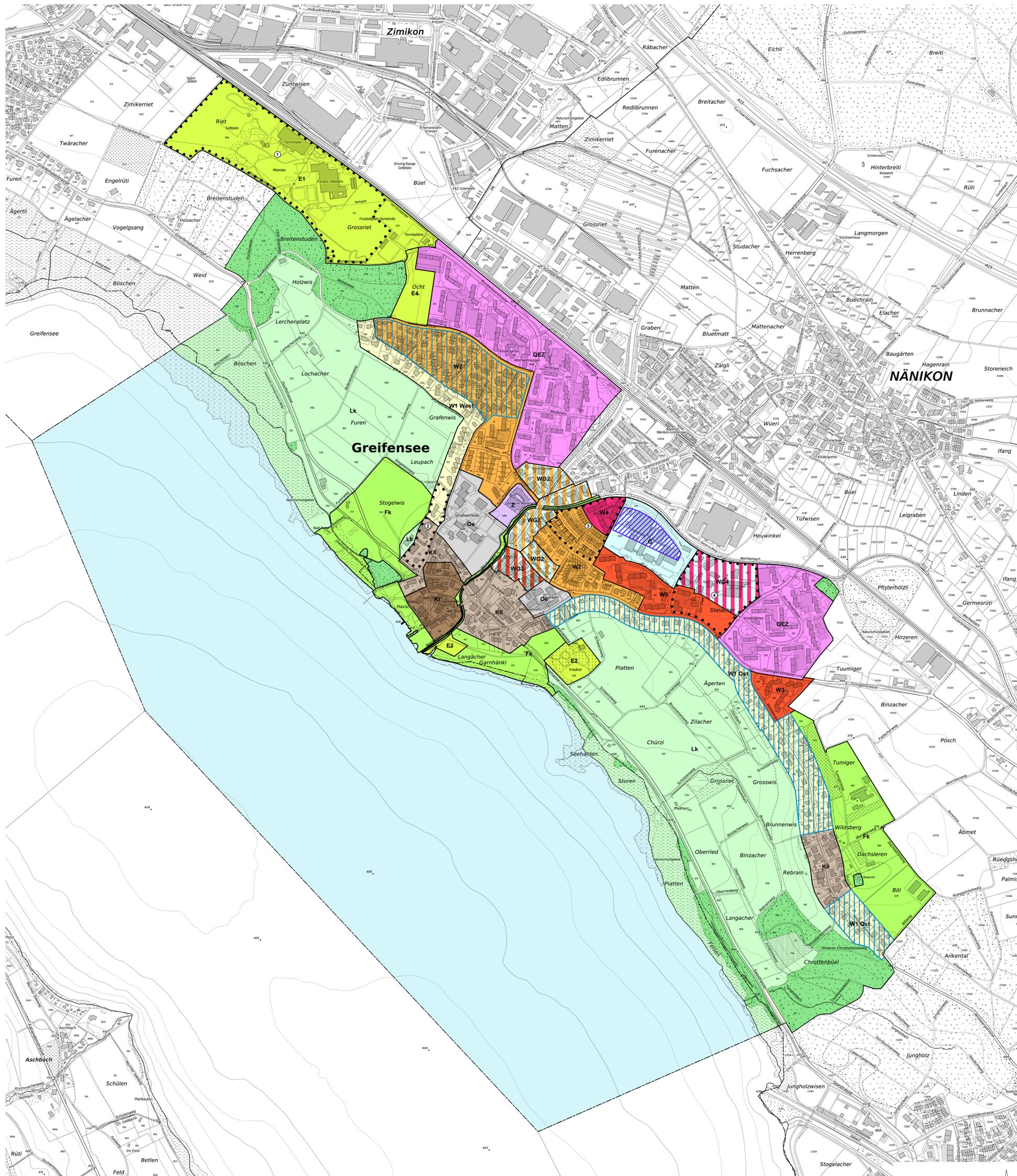
Im Amtsblatt ausgeschrieben am:

Kloten, 17. März 2025 / gr.1025.1

Plan-Nummer	Version: 1.0
2	Format: 89.1 x 75
Erstellt:	Datum: 17.03.2025
Geprüft:	Visum: Fj
Dateiname: gr.1025.1_820_Revision.wvx	Hem
Druckdatum: 17.03.2025	



Gossweiler Ingenieure AG
Lindenstrasse 23
8302 Kloten
Telefon 044 815 51 00
www.gossweiler.com



Legende

Festlegungsinhalt	Ausnutzungs- ziffer Max (AZ)	Überbauungs- ziffer (UZ)	Empfindlich- keitsstufe (ES)
Kommunale Zonen			
Kernzone I	KI		III
Kernzone II	KII	55%	III
Quartiererhaltungszone	QEZ		II
Zentrumszone	Z		III
Eingeschossige Wohnzone Ost	W1 Ost	20%	II
Eingeschossige Wohnzone West	W1 West	20%	II
Zweigeschossige Wohnzone	W2	40%	II
Dreigeschossige Wohnzone	W3	55%	II
Viergeschossige Wohnzone	W4	65%	II
Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung	WG2	40%	III
Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung	WG3	55%	III
Viergeschossige Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung	WG4	65%	III
Gewerbezone	G		III
Zone für öffentliche Bauten	Oe		III
Erholungszone Freizeit- und Sportzentrum	E1		III
Erholungszone Awandel	E2		II
Erholungszone Garnhänki-Wiese	E3		II
Erholungszone Ocht	E4		III
Freihaltezone	Fk		III
Überlagernde Festlegungen			
Schrägdachpflicht			
Bereich mit grösserer Gesamthöhe			
Informationsinhalt			
Freihaltezone kantonal	Fk		
Landwirtschaftszone kantonal	Lk		
Wald			
Gewässer			
Verkehrsflächen ausserhalb Bauzonen			
Gestaltungspläne bestehend			
1 : Privater Gestaltungsplan Grossriet (1.November 1989)			
2 : Privater Gestaltungsplan Diakonenhaus (28.April 2020)			
3 : Privater Gestaltungsplan Nappennriet (3.Dezember 1997)			
4 : Privater Gestaltungsplan Sagi-Areal (11. Februar 2025)			

