



GEMEINDE GREIFENSEE  
**Gemeinderat**

Auszug aus dem Protokoll der 15. Sitzung vom 2. September 2024

**101 S5 STRASSEN**  
**S5.03 Einzelne Strassen und Wege, Unter- und Überführungen**

Wildsbergstrasse: Sanierung Strasse und Abwasserleitungen inkl. Beleuchtung / Kreditbewilligung / Antrag und Bericht an die Gemeindeversammlung vom 27. November 2024

---

**Antrag**

1. Das Projekt zur Sanierung der Wildsbergstrasse (hinterer Teil) inklusive der Abwasserleitungen und der Strassenbeleuchtung wird – gestützt auf die Projektpläne Mst. 1:200 vom 29. Juli 2024 und den technischen Bericht vom 26. Juli 2024 des Ingenieurbüros Hetzer, Jäckli und Partner AG, Uster – genehmigt.
2. Für das Projekt wird – gestützt auf den Kostenvoranschlag des Ingenieurbüros Hetzer, Jäckli und Partner AG, Uster, vom 26. Juli 2024 – ein Bruttokredit von Fr. 792'000.– inkl. MWST (+/- 10 %) bewilligt.
3. Es wird vorgemerkt, dass sich der Baukredit um die ausgewiesene Bauteuerung zwischen Kostenvoranschlag und Bauausführung erhöhen kann.
4. Der Gemeinderat wird ermächtigt, in eigener Kompetenz die notwendigen Geldmittel zur Finanzierung des Bauvorhabens zu beschaffen.

**Bericht**

**Das Wichtigste in Kürze**

Ein grosser Teil der Strassen in Greifensee wurde in den 70er-Jahren anlässlich des grossen Wachstums der Gemeinde erbaut. Diese Strassen werden nun sanierungsbedürftig. Um die Sanierungen bedarfsgerecht und etappiert durchführen zu können, hat die Gemeinde einen Sanierungsplan aller Strassen erstellt. Dieser sieht die zeitnahe Sanierung des hinteren Teils der Wildsbergstrasse vor. Der Strassenbelag weist zahlreiche Risse, Unebenheiten und Grabenflicke auf. Die Strassenentwässerung, die Kanalisationsleitungen sowie die Beleuchtung sind ebenfalls sanierungsbedürftig. Die Sanierung dieser Strasse inklusive Werkleitungen und Beleuchtung ist daher angezeigt. Die Wasserleitungen wurden bereits vor einigen Jahren ersetzt.

**A.**

**Ausgangslage**

Ein Grossteil der Strassen in Greifensee wurde in den Jahren 1960 bis 1980 erstellt. Die Lebensdauer einer Strasse hängt stark von ihrer Nutzung und der Wartungsintensität ab. Eine neu erbaute Strasse würde ohne regelmässigen Unterhalt nach etwa 50 Jahren zerfallen. Die Lebensdauer des Deckbelags beträgt ca. 20 bis 25 Jahre und diejenige der Tragschicht etwa 50 Jahre.

Im Jahr 2006 wurde der Zustand der Strassen in Greifensee erstmals analysiert und in einer Sanierungs-Prioritätenliste zusammengestellt. Diese wurde im Jahr 2017 überprüft und entsprechend der aktuellen Verhältnisse revidiert. Daraus ist ersichtlich, dass die Sanierung des hinteren Teils der Wildsbergstrasse (ab den Liegenschaften Nr. 43/44 bis zur Gemeindegrenze) ansteht. Der Strassenbelag weist zahlreiche Risse, Unebenheiten und Grabenflicke auf. Zudem sind die Randabschlüsse in einem schlechten Zustand (Abplatzungen, verkantet, nicht befestigt). Die bestehenden Strassenabläufe befinden sich ebenfalls in einem schlechten Zustand und sollen ersetzt werden. Die Strassenentwässerungsleitung weist vereinzelt Ablagerungen und Risse auf und kann mittels Roboter saniert werden.

Die öffentliche Beleuchtung entlang der hinteren Wildsbergstrasse ist sanierungsbedürftig. Die bestehenden Kandelaber inkl. Zuleitungen PE 60 sollen daher ersetzt werden.

Die Wasserleitung wurde zusammen mit den Hausanschlüssen im Jahre 2020/2021 saniert und befindet sich in einem guten Zustand.

Die 41-jährige respektive 53-jährige Meteor- und Schmutzwasserkanalisationen weisen gemäss Untersuchungsbericht aus dem Jahr 2017 diverse Ablagerungen und Risse auf. Die Meteorwasserleitung ist daher mittels Roboter zu reinigen und zu spülen und die Schmutzwasserkanalisation ist mittels Inliner zu sanieren.

## **B. Projektbeschreibung**

### **B.1 Strassenbau**

#### ***Allgemein***

Der zu sanierende Teil der Wildsbergstrasse (ab den Liegenschaften Nr. 43/44 bis zur Gemeindegrenze) weist eine Länge von ca. 270 m und eine Fahrbahnbreite von ca. 5,10 m sowie eine Gehwegbreite von 2,00 m auf. Die horizontale Linienführung der Strasse wird innerhalb der bestehenden Vermarkung beibehalten. Zur Erhöhung der Verkehrssicherheit und Förderung der Temporeduktion ist ca. 30 m nach dem Ortseingang eine seitliche Einengung im Strassenraum vorgesehen.

#### ***Längs- und Quergefälle***

Das Längs- und Quergefälle der bestehenden Fahrbahn wird übernommen. Es wurde darauf geachtet, dass mit dem geplanten Fahrbahnniveau die Anpassungen zu den privaten Grundstücken gering ausfallen.

#### ***Belag / Strassenkoffer***

Gemäss den Untersuchungsergebnissen weist die Fundationsschicht der bestehenden Fahrbahn weder in der Stärke noch in Bezug auf die Frostsicherheit Mängel auf und muss somit nicht ersetzt werden. Im Projekt ist dennoch vorgesehen, die obersten 15 cm der bestehenden Fundation (Sauberkeitsschicht) abzutragen und mit neuem frostsicherem Material (RC-B-Kies oder Kiesgemisch 0/45) zu erstellen.

Der bestehende Belag weist sehr geringe PAK-Werte auf und kann deshalb normal entsorgt werden (nicht auf Sondermülldeponie).

Der neue Fahrbahnaufbau wird wie folgt festgelegt:

Deckbelag AC 8 N	3,0 cm
Tragschicht ACT 22 N	9,0 cm
Fundation	<u>ca. 15,0 cm</u>

**Total Fahrbahnaufbau ca. 27,0 cm**

Analog zur Fahrbahn wird auch der Gehweg saniert. Der neue Gehwegaufbau wird wie folgt festgelegt:

Deckbelag AC 8 N	3,0 cm
Tragschicht ACT 16 N	6,0 cm
Fundation	<u>ca. 15,0 cm</u>

**Total Gehwegaufbau ca. 24,0 cm**

### **Abschlüsse**

Sämtliche alten Bundsteine oder Bord- und Wassersteine werden durch gestockte Granitsteine Typ 12 ersetzt. Am nördlichen Strassenrand wird auf der gesamten Länge ein überfahrbarer Bundstein versetzt, da bei Verengungen z.B. durch Längsparkplätze oder im Begegnungsfall Personenwagen/Lastwagen die offiziellen Strassenbreiten (Sammelstrasse mit Verkehrslastklasse T2) nicht eingehalten werden.

### **Entwässerungskonzept**

Für die Strassenentwässerung sind sieben neue Strassenabläufe mit  $\varnothing$  700 mm und einer Tiefe von 2,00 m vorgesehen. Die Ableitungen können mittels Roboter saniert werden.

### **B.2**

#### **Kanalisation**

Die Schmutzwasserkanalisation ist undicht und muss saniert werden. Der Schmutzwasserkanal wird auf einer Länge von ca. 200 m mittels Inliner saniert. Bei den Kontrollschächten werden die Deckel und Leitern ersetzt.

Die Regenwasserleitung weist vereinzelt Ablagerungen und kleinere Schäden auf und muss daher auf einer Länge von ca. 200 m gespült und mittels Roboter saniert werden. Bei den Kontrollschächten werden die Deckel und Leitern ersetzt.

### **B.3**

#### **Öffentliche Beleuchtung**

Die bestehenden Kandelaber Nr. 356 bis 360 sowie die Fundamente werden an den heutigen Standorten ersetzt. Die Zuleitungen werden ersetzt und an die neuen Kandelaber angeschlossen.

### **B.4**

#### **Parkierung**

Die Wildsbergstrasse verfügt im Projektperimeter über acht auf der Strasse angeordnete Längsparkfelder. Die Anzahl der Längsparkfelder wird beibehalten, die Anordnung kann in Absprache mit der Gemeinde angepasst werden.

### **B.5**

#### **Fremdleitungen**

Es wurde bei sämtlichen Werken (EKZ, Swisscom AG, GGA Maur) abgeklärt, ob Bedarf für einen Trassenneubau besteht. Einzig die EKZ haben einen Ausbaubedarf angemeldet. Vor Baubeginn werden alle Werke nochmals angefragt.

### C.

#### **Befahrbarkeit der Baustelle / Zugänglichkeit für Fussgänger**

Motorfahrzeuge:

Für Anwohnerinnen und Anwohner, Besucherinnen und Besucher, die Kehrichtabfuhr usw. wird die Zufahrt mit Behinderungen und eventuellen Wartezeiten gewährleistet sein.

Fussgänger:

Für Fussgänger wird ein begehbarer Bereich innerhalb der Baustelle abgeschränkt. Die Zugänglichkeit für Fussgänger ist gewährleistet.

### D.

#### **Kostenvoranschlag**

##### **Sanierung Fahrbahn, Gehweg und öffentliche Beleuchtung**

Tiefbauarbeiten	Fr. 390'000.00
Sanierung Strassenentwässerung (Inliner, Roboter)	Fr. 20'000.00
Beleuchtung EKZ	Fr. 25'000.00
Gärtner-/Rodungsarbeiten, Markierungen/Signalisation, Zaunbau	Fr. 15'000.00
Nebenarbeiten, Vermessung, Vermarkung, Belagsuntersuchung	Fr. 15'000.00
Diverses und Unvorhergesehenes	Fr. 40'000.00
Technische Bearbeitung	<u>Fr. 75'000.00</u>
Total Sanierung Fahrbahn und Gehweg exkl. MWST	Fr. 580'000.00
zuzüglich 8,1 % MWST / Rundung	<u>Fr. 47'000.00</u>
<b>Total Sanierung Strasse und öff. Beleuchtung inkl. MWST</b>	<b>Fr. 627'000.00</b>

##### **Sanierung Kanalisationen**

Roboter- und Inlinersanierung	Fr. 90'000.00
Schachtsanierung und Leiternersatz	Fr. 35'000.00
Diverses und Unvorhergesehenes	Fr. 5'000.00
Technische Bearbeitung	<u>Fr. 20'000.00</u>
Total Sanierung Meteorwasserkanalisation exkl. MWST	Fr. 150'000.00
zuzüglich 8,1 % MWST / Rundung	<u>Fr. 15'000.00</u>
<b>Total Sanierung Kanalisationen inkl. MWST</b>	<b>Fr. 165'000.00</b>

##### **Kostenzusammenstellung**

Strassenbau inkl. MWST	Fr. 627'000.00
Kanalisationen inkl. MWST	<u>Fr. 165'000.00</u>
<b>Total Sanierungsarbeiten Wildsbergstrasse inkl. MWST</b>	<b>Fr. 792'000.00</b>

Die Genauigkeit des Kostenvoranschlags beträgt +/- 10 %. Preisbasis Juli 2024.

In den Investitionsrechnungen 2024/2025 sind die entsprechenden Beträge enthalten.

### E.

#### **Termine**

Nach der Annahme der Vorlage an der Gemeindeversammlung vom 27. November 2024 wird mit der Detailplanung begonnen. Die Ausführung der Arbeiten soll ab Frühjahr 2025 erfolgen.

**F.**  
**Schlussfolgerung**

Der hintere Teil der Wildsbergstrasse in Greifensee ist in einem schlechten Zustand. Eine Sanierung der Strasse, der öffentlichen Beleuchtung und der Kanalisationsleitungen ist unumgänglich. Das vorliegende Projekt bedeutet eine wichtige Investition in die Erneuerung der Infrastrukturanlagen der Gemeinde.

**Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Der Gemeindeversammlung vom 27. November 2024 wird obiger Antrag und Bericht zur Beschlussfassung unterbreitet.
2. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, den vorliegenden Antrag zu prüfen und zuhanden der nächsten Gemeindeversammlung zu verabschieden.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - RPK, Präsident Dario Frattini (per E-Mail)
  - Acht Grad Ost AG, Steinackerstrasse 2, 8302 Kloten
  - Tiefbauvorsteher
  - Präsidiales
  - Finanzen
  - Hoch- und Tiefbau (S5.03, S5.02.4, A3.03.2)

GEMEINDERAT GREIFensee

Dr. Monika Keller  
Gemeindepräsidentin

Philippe Sturzenegger  
Gemeindeschreiber

Versandt am:

**GEMEINDE GREIFENSEE**  
Rechnungsprüfungskommission



**Abschied**

Geht an: Gemeinderat Greifensee

Datum: 10.10.2024

z.K. an: Mitglieder der RPK Greifensee

Betrifft: **Wildsbergstrasse:  
Sanierung Strasse und Abwasserleitungen inkl. Beleuchtung / Kreditbewilligung**

Die Rechnungsprüfungskommission (RPK) hat den Antrag des Gemeinderates zur Sanierung der Wildsbergstrasse und Abwasserleitungen inkl. Beleuchtung / Kreditbewilligung erhalten.

Der Bruttokredit beläuft sich auf CHF 792'000.- inkl. MWST (+/-10%), davon werden CHF 165'000.- als gebundene und direkte Kosten der Abwasserleitung über die Spezialfinanzierung Abwasser und Fr. 627'000.- über den Gemeindehaushalt finanziert. Die CHF 627'000.- beinhalten Arbeiten, welche ungebunden und teilweise der Abwasserleitung zuzuordnen sind. Des Weiteren beinhalten diese alle nötigen Massnahmen, damit die Wildsbergstrasse bis zur nächsten geplanten Gesamtsanierung Ihre Funktion ober- und unterirdisch erfüllt.

Die RPK erachtet es als zielgerichtet, die Sanierung der Wildsbergstrasse in einer Etappe durchzuführen und empfiehlt die Annahme des vorliegenden Antrags.

Rechnungsprüfungskommission Greifensee

Dario Frattini  
Präsident

Thomas Hofmeyer  
Mitglied