



Gemeinde Greifensee

Technischer Bericht

Revitalisierung Werrikerbach

Abschnitt 3

Gesamtabrechnung zuhanden Gemeindeversammlung

Wetzikon, 11. März 2024 / gr.5005.1 / Fre



Gossweiler

Gossweiler Ingenieure AG
Bahnhofstrasse 75
8620 Wetzikon
Telefon 044 931 03 00
www.gossweiler.com

Auftraggeber
Bearbeitung
Versionsverlauf

Gemeinde Greifensee
Gossweiler Ingenieure AG

Version	Datum	Visum	Kommentar
1.0	27.02.2024	Fre	Erstfassung
1.1	11.03.2024	Fre	1. Lesung GV

Dateiname

gr.5005.1_Gesamtabrechnung_GV_20240311.docx

Inhaltsverzeichnis

1	Kredit	4
2	Wasser- und Tiefbau	4
2.1	Kostenvergleich	4
2.2	Begründung Mehr- Minderkosten	4
2.2.1	Bauarbeiten	4
2.2.2	Nebenkosten	5
2.2.3	Technische Kosten	5
3	Beiträge	5
	Anhang 1: Rechnungszusammenstellung, chronologische Darstellung	6

1 Kredit

Folgender Kredit wurde von der Gemeindeversammlung Greifensee für das Projekt "Revitalisierung Werrikerbach, Abschnitt 3" bewilligt:

- ◆ Realisierung Gemeindeversammlung 08.12.2021

2 Wasser- und Tiefbau

2.1 Kostenvergleich

	Kredit Fr.	Ausführung Fr.	Abweichung Fr.
Tiefbauarbeiten	560'000.00	623'630.51	63'630.51
Nebenkosten	56'000.00	50'546.00	-5'454.00
Technische Kosten	84'000.00	89'363.35	5'363.35
Total, exkl. MwSt.	700'000.00	763'539.87	63'539.87
	100.0 %	109.1 %	9.1 %
MwSt.	55'000.00	58'643.65	3'643.65
Total, inkl. MwSt.	755'000.00	822'183.52	67'183.52

2.2 Begründung Mehr- Minderkosten

2.2.1 Bauarbeiten

- ◆ Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten wurden mehr Faschinen eingebaut.
- ◆ Der rasche Aushubtransport, welcher auf die Schulferien im Frühling 2023 festgelegt wurde (fixes Zeitfenster), war ressourcentechnisch anspruchsvoll.
- ◆ Der Beleuchtungsperimeter wurde auf den gesamten Uferweg (Dorfstrasse bis zur Stationsstrasse inkl. Schulzugang) aufgeweitet.
- ◆ In einem Teilabschnitt war die Dimension der betonierten Bachsohlenverbauung umfangreicher als angenommen (Mehrungen).
- ◆ Der schweizerische Baupreisindex im Tiefbau (Region Zürich, Entwicklung der Baupreise) erhöhte sich von April 2021 (106.2, Basis KV) auf April 2023 (118.4, Realisierungszeitpunkt) um 12.2 Punkte.
- ◆ Die Mehrkosten im Vergleich zum KV betragen 63'630.51, was plus 11 % entspricht.

2.2.2 Nebenkosten

- ◆ Die Aufwendungen bei den Nebenkosten sind wie prognostiziert angefallen.
- ◆ Die Minderkosten im Vergleich zum KV betragen -5'454.00, was minus 10 % entspricht.

2.2.3 Technische Kosten

- ◆ Während der Realisierung sind auch die Bauleitungsaufwendung im Verhältnis zu den baulichen Mehrleistungen gestiegen.
- ◆ Die Mehrkosten im Vergleich zum KV betragen 5'363.35 was plus 6 % entspricht.

3 Beiträge

	Kredit Fr.	Ausführung Fr.	Abweichung Fr.
Ausführungskosten	755'000.00	822'183.52	67'183.52
Beiträge von Bund und Kanton ¹⁾	-374'000.00	-447'000.00	-73'000.00
Beitrag des naturemade star-Fonds	-150'000.00	-150'000.00	0.00
Total, Gemeinde Greifensee	231'000.00	225'183.52	-5'816.48

¹⁾ Entspricht Beitrag von Bund und Kanton für die Ausführungskosten (exkl. Landabtretung und Projektierung SIA-Phase 1-3).

Anhang 1: Rechnungszusammenstellung, chronologische Darstellung

Beleg- Nr.	Rechn. Datum	Unternehmer	Arbeitsausführung	Betrag	MwSt.	Total	Bau-	Neben-	Techn.-
				Fr. exkl. MwSt.	Fr.	Fr. inkl. MwSt.	arbeiten exkl. MwSt.	kosten exkl. MwSt.	Kosten exkl. MwSt.
10	23.03.22	Gossweiler Ingenieure AG	AP, 1. Teilrechnung	11'513.55	886.55	12'400.10			11'513.55
13	12.09.22	Gossweiler Ingenieure AG	AP, 2. Teilrechnung	8'820.70	679.20	9'499.90			8'820.70
14	14.11.22	Gossweiler Ingenieure AG	AP, 3. Teilrechnung	4'901.55	377.40	5'278.95			4'901.55
15	29.11.22	Volz Bäume AG	Fällarbeiten	7'800.00	600.60	8'400.60		7'800.00	
16	21.12.22	Gossweiler Ingenieure AG	AP, 4. Teilrechnung	3'131.50	241.15	3'372.65			3'131.50
17	23.12.22	Fritschi Landschaftsarchitekten	AP/FBB Freiraum, 1. Akonto	3'108.00	239.30	3'347.30			3'108.00
18	31.12.22	Aqua Terra	AP/FBB Ökologie	3'174.00	244.40	3'418.40			3'174.00
19	9.02.23	Landi Zola AG	Material, Temp. Zaun	118.10	9.10	127.20		118.10	
20	14.02.23	Hug Baustoffe AG	Material, Temp. Zaun	125.55	9.65	135.20		125.55	
21	15.02.23	Stadtammannamt Uster	Rissprotokoll	1'000.00	0.00	1'000.00		1'000.00	
22	11.04.23	Stadtammannamt Uster	Rissprotokoll, Schlussrechnung	-497.60	0.00	-497.60		-497.60	
23	24.04.23	Ernst Spalinger AG	Bepflanzung	4'542.16	349.75	4'891.91	4'542.16		
24	15.05.23	Gossweiler Ingenieure AG	AP, 5. Teilrechnung	9'522.55	733.25	10'255.80			9'522.55
25	17.05.23	Fritschi Landschaftsarchitekten	AP/FBB Freiraum, 2. Akonto	2'295.25	176.75	2'472.00			2'295.25
26	31.05.23	Baumläufer GmbH	Baumpflegerische Begleitung	3'556.00	273.80	3'829.80		3'556.00	
27	9.06.23	wsb AG	Baumeister, 1. Akonto	150'000.00	11'550.00	161'550.00	150'000.00		
28	15.06.23	Gossweiler Ingenieure AG	AP, 6. Teilrechnung	6'048.90	465.75	6'514.65			6'048.90
29	29.06.23	wsb AG	Baumeister, 2. Akonto	105'016.85	8'086.30	113'103.15	105'016.85		
30	4.07.23	Kanton Zürich, ALN	Abfischen	1'053.20	0.00	1'053.20		1'053.20	
31	18.07.23	Kanton Zürich, ALN	Abfischen	1'053.20	0.00	1'053.20		1'053.20	
32	19.07.23	Gossweiler Ingenieure AG	AP, 7. Teilrechnung	8'775.60	675.70	9'451.30			8'775.60
33	21.07.23	Baumläufer GmbH	Kroneneinkürzung	1'014.50	78.10	1'092.60		1'014.50	
34	2.08.23	Fritschi Landschaftsarchitekten	AP/FBB Freiraum, 3. Akonto	2'296.10	176.80	2'472.90			2'296.10
35	28.08.23	wsb AG	Baumeister, 3. Akonto	108'250.20	8'335.25	116'585.45	108'250.20		
36	30.08.23	wsb AG	Regieaufwendungen	38'312.20	2'950.05	41'262.25	38'312.20		
37	8.09.23	Zaunteam GmbH	Zaunbau entlang Sportplatz	4'698.25	361.75	5'060.00		4'698.25	
38	13.09.23	Gossweiler Ingenieure AG	AP, 8. Teilrechnung	8'753.55	674.00	9'427.55			8'753.55
39	25.09.23	Hof-Wiederkehr GmbH	Wiesenansaat	394.60	30.40	425.00		394.60	
40	30.09.23	Aqua Terra	AP/FBB Ökologie	5'353.25	412.20	5'765.45			5'353.25
41	4.10.23	wsb AG	Schlussrechnung	95'075.50	7'320.80	102'396.30	95'075.50		
42	6.12.23	Ernst Spalinger AG	Bepflanzung	53'408.80	4'112.50	57'521.30	53'408.80		
43	22.12.23	Ernst Spalinger AG	Pflege	28'294.80	2'291.90	30'586.70	28'294.80		
44	22.09.23	EKZ	öffentliche Beleuchtung	40'730.00	3'136.20	43'866.20	40'730.00		
45	31.12.23	acht grad ost	Grenzmutation	12'152.25	935.70	13'087.95		12'152.25	
46	22.12.23	Aqua Terra	Begleitung Entwicklungspflege	2'705.75	208.35	2'914.10		2'705.75	
47	30.12.23	Aqua Terra	Erfolgskontrolle	7'452.25	573.80	8'026.05		7'452.25	
48	15.12.23	Fornat	Erfolgskontrolle	4'904.30	377.65	5'281.95		4'904.30	
49	13.12.23	Gossweiler Ingenieure AG	AP, 9. Teilrechnung	7'664.60	590.15	8'254.75			7'664.60
50	15.02.24	acht grad ost	Vermarktung	1'735.65	140.60	1'876.25		1'735.65	
51	27.02.24	Notariat Uster	Mutationsgebühr	1'280.00	16.20	1'296.20		1'280.00	
51	11.03.24	Gossweiler Ingenieure AG	AP, Schlussrechnung	4'004.25	322.60	4'326.85			4'004.25
Total				763'539.87	58'643.65	822'183.52	623'630.51	50'546.00	89'363.35
GV-Kredit vom 8.12.21				700'000.00	55'000.00	755'000.00	560'000.00	56'000.00	84'000.00
Minder-/ Mehrkosten				63'539.87	3'643.65	67'183.52	63'630.51	-5'454.00	5'363.35
						8.9%	11.4%	-9.7%	6.4%