



## Gemeinde Greifensee

### Merkblatt - Erforderliche Unterlagen für Baugesuche

#### 1. Mit dem Baugesuch sind in der Regel folgende Pläne und Unterlagen einzureichen (siehe auch § 3 Bauverfahrensverordnung, BVV)

- **Baugesuchformular** (erhältlich bei der Bauabteilung oder unter [www.baugesuche.zh.ch](http://www.baugesuche.zh.ch))
- **Grundbuchauszug** über das betroffene Grundstück (Bezug beim Notariat Uster, Telefon: 044 905 90 20)
- **Katasterkopie** (Bezug bei Sennhauser, Werner & Rauch AG, Wagistrasse 6, 8952 Schlieren, Telefon: 044 745 16 16, direkt: 043 500 44 39)
- **Projektpläne 1:100** (Grundrisse, Fassaden, Schnitte mit gewachsenem Terrain, Umgebung), vermasst, neue Bauteile rot, Abbruch gelb, bestehende und bleibende Bauteile schwarz)
- **Datum und Unterschrift** auf allen Plänen und auf dem Baugesuchformular nicht vergessen. Die Pläne sind durch Grundeigentümer, Gesuchsteller und Projektverfasser zu unterzeichnen.

#### 2. Je nach Art und Lage des Bauvorhabens sind ferner erforderlich (§5 BVV)

- **Ausnützungsberechnung / Überbauungsberechnung**
- **Material- und Farbkonzept** (RAL oder NCS- Farben angeben und soweit möglich konkrete Muster beilegen)
- **Parkplatznachweis** (Berechnung der erforderlichen und zulässigen Fahrzeugabstellplätze)
- **Begründung** für allfällige Ausnahmegesuche
- **Schriftlicher Nachweis** der Berechtigung zur Einreichung des Baugesuches, wenn die Gesuchstellenden über das Baugrundstück nicht alleinverfügungsberechtigt sind.
- **Näher- oder Grenzbaurecht** (Nachbarliche Zustimmungserklärungen, Unterschrift auf allen Plänen genügt ebenfalls)
- **Fotos**

#### 3. Anzahl Plansätze und Formulare

- In der Bauzone **mindestens 3 Plansätze** (für jede weitere Stelle, z.B. Kantonale Stellen, 1 Plansatz zusätzlich)
- Ausserhalb Bauzone (Landwirtschaftszone, Freihaltezone, Reservezone): **mindestens 5 Plansätze**
- Grundbuchauszug mindestens **2-fach**

#### 4. Vor Baubeginn sind in der Regel folgende Pläne und Unterlagen einzureichen und bewilligen zu lassen

- Detailplan des Kanalisation- und Entwässerungssystems, **3-fach**
- Schutzraumprojekt
- Nachweis der Energiebedarfsdeckung (§ 10a Energiegesetz, ENG), **2-fach**
- Gesuch für die Aufzugsanlage
- Gesuch für die Heizungs- und Feuerungsanlagen (inkl. Cheminée), **2-fach**
- Detaillierter Umgebungsplan, **3-fach**
- Detailliertes Material- und Farbkonzept

#### 5. Aussteckung (§311, Planungs- und Baugesetz, PBG)

- Vor der öffentlichen Bekanntmachung (Ausschreibung) sind darstellbare Bauvorhaben auszustecken. Die Aussteckung muss mindestens während der ganzen Auflagefrist stehen.