



Zonenplan

Letzte Anpassungen:
Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 27. November 2013
Verfügungen Baudirektion Kanton Zürich vom 16. September 2014 (ARE/106/2014)
und 21. Februar 2017 (ARE Nr. 1925/16)

Dieser Plan dient nur zur Übersicht und ist nicht rechtsverbindlich. Für die Abgrenzungen der Zonen und für rechtliche Abgrenzungen innerhalb der Zonen sind der Zonenplan und die im Datensatz der Amtlichen Vermessung erfassten Grenzen massgebend. Das Original ist im Bauamt der Gemeinde Greifensee einsehbar.

PLANPARTNER AG RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG
HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 www.planpartner.ch

Kantonale Zonen	Abkürzung	Empfindlichkeitsstufe (ES)
Landwirtschaftszone		
Freihaltezone	F	
Kommunale Zonen		
Kernzone I	K I	III
Kernzone II	K II	III
Quartiererhaltungszone	QEZ	II
Zentrumszone	Z	III
1-geschossige Wohnzone	W1 West / Ost	II
2-geschossige Wohnzone	W2	II
3-geschossige Wohnzone	W3	II
4-geschossige Wohnzone	W4	II
2-geschossige Wohnzone mit Gewerbebeileichterung	WG2	III
3-geschossige Wohnzone mit Gewerbebeileichterung	WG3	III
4-geschossige Wohnzone mit Gewerbebeileichterung	WG4	III
Gewerbezone	G	III
Zone für öffentliche Bauten	Oe	III
Erholungszone (E1: Freizeit- und Sportzentrum, E2: Awandel, E3: Garnhänki, E4: Ochti)	E	*
Bereich mit grösserer Gesamthöhe		
Handels- und Dienstleistungsgewerbe zulässig		
Schrägdachpflicht		
Gestaltungsplanpflicht		
Informelle Inhalte		
Gewässer		
Wald		
Gestaltungsplan (GP1: Grossried, GP2: Näppenriet)		
Perimeter Schutzverordnung Greifensee		
Gemeindegrenze		
Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan		